

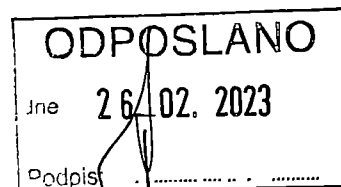


REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE  
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50  
F: 01 280 40 74  
E: gp.drsv@gov.si  
www.dv.gov.si



Številka: 35020-111/2023-3

Datum: 26.02.2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE  
s področja upravljanja z vodami**

**za pripravo osnutka  
Občinski podrobni prostorski načrt NT-06 Peske**

**ter Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje  
z vidika upravljanja z vodami za OPPN NT-06 Peske**

**I.**

Za namen priprave osnutka **Občinsko podrobnega prostorskega načrta NT-06 Peske** (v nadaljnjem besedilu: OPPN NT-06 Peske), ki ga pripravlja Občina Trzin Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, in za katerega je izdelovalec Urbania, prostorske rešitve d.o.o., Koseška cesta 8, 1000 Ljubljana, izdelal strokovno podlago »**Idejna urbanistična zasnova za območje EUP NT-06 Peske kot izhodišča za pripravo OPPN**« (po naročilu občine Trzin) št. projekta 186-4a-18\_NT4-1, september 2022 (v nadaljevanju: Izhodišča), v nadaljevanju podajamo podrobnejše usmeritve s področja upravljanja in urejanja voda.

Uvodoma bi radi pozdravili zavedanje in pristop glede preprečevanja povečevanja in/ali zmanjševanja poplavne ogroženosti na obravnavanem območju. Pripravljaivec je pridobil kvalitetno strokovno podlago »Hidrološko – hidravlična analiza potoka Blatnica z analizo območja pozidave OPPN NT 06«, študija, št. P536/22, Ljubljana, december 2022 (maj 2023, 2.b faza – obstoječe stanje in analiza načrtovanega stanja na območju OPPN NT 06; po recenziji – oddaja) (v nadaljevanju HHŠ), ki celovito in celostno obravnava poplavno problematiko in odvodnjo voda z območja OPPN NT-06 Peske. Kot vzorčni primer se izkazuje podrobna obravnava problematike obvladovanja dotoka in odvodnje zalednih in lastnih voda, ki so lahko vzrok t.i. pluvialnih poplav (poplave, ki ne nastanejo zaradi prelivanja visokih voda iz strug vodotokov), ki tako kot fluvialne lahko povzročijo znatne poplavne škode.

Pri pripravi osnutka OPPN NT-06 Peske je z vidika upravljanja z vodami ključnega pomena, da se v tekst osnutka v ustreznem členu sklicuje na HHŠ in da se v tekstu HHŠ tudi vpišejo vsi omilitveni ukrepi, ki jih navaja HHŠ in ki so pogoj, da poseg ne bo predstavljal bistvenega vpliva na okolje z vidika področja upravljanja z vodami. Poleg omilitvenih ukrepov je treba vpisati tudi naslednji usmeritvi oz. priporočili izvajalca HHŠ:

- v fazi priprave projekta, v sklopu katere se načrtuje tudi zunanja ureditev območja (predvsem višinsko), se naj podano projektno rešitev zunanje ureditve (narejeno tudi z upoštevanjem podanih usmeritev HHŠ) hidravlično še enkrat preveri in potrdi;
- v primeru nezmožnosti umestitve podanih usmeritev poplavne študije v prostor (dodatne prostorske omejitve,...) s strani pripravljavca projekta zunanje ureditve, je potrebno v sodelovanju s pripravljavcem HHŠ projektno rešitev prilagoditi in hidravlično ponovno preveriti.

**V fazi priprave osnutka OPPN NT-06 Peske se naj pridobi tudi geološko geomehansko poročilo** (v nadaljevanju GeoGM poročilo), ki naj iz geološko-geomehanskega vidika poda usmeritve tako glede nameravanih gradenj (izkopi, posebnosti glede varnosti izvedbe del – zlasti pri izkopih, temeljenje, ...), kot glede urejanja okolice, vključno z ukrepi za zadrževanje in odvajanje voda (izvedba osrednjega odvodnika in obeh predvidenih zadrževalnikov, pogoji in način izvedbe predvidenih nasutij in dvig nivoja terena na površinah predvidenih gradenj ...), ter varstvom pred škodljivim delovanjem voda (nasutja – platoji za gradnjo poslovno/stanovanjskih objektov). Izdelovalec GeoGM se naj v poročilu navezuje na strokovno podlago HHŠ, smiselno pa je tudi sodelovanje (pojasnjevanja značilnosti »omilitveni« ukrepov) z izdelovalcem HHŠ. GeoGM je zelo priporočljiv tudi iz vidika presoje razmer glede podzemnih voda (globina pod površjem idr.) in nasploh glede talnih razmer, kar neposredno vpliva ne samo na pogoje gradnje, temveč tudi na karakteristike površinskega stekanja, ponikanja zalednih in lastnih voda. Pričakujemo, da bodo v GeoGM pojasnjene kompleksne in lokaciji specifične geomehansko - hidrogeološke razmere, saj so na nekaterih starejših tematskih arhivskih kartah na obravnavanem območju kartirana tudi mokrotna območja. Dejstvo je, da se - širše gledano – območje OPPN NT-06 Peske nahaja na koncu doline med dvema vodotokoma Blatnica in Motnica. Če je določitev vodozlivnice, ki določa vodozlivno območje posameznega vodotoka, predvsem odvisna od topografije terena – in dandanes s pomočjo GIS-programске obdelave digitalnega modela reliefa razmeroma enostavno določljiva - pa so razmere in razmejitve vplivov podzemnih voda težje določljive in zahtevajo sistematično strokovno presojo.

Na potencialno poplavno problematičnih območjih se **dopustnost in način izvedbe** predvidenih posegov **praviloma** dokazuje s hidravlično hidrološko študijo in geološko geomehanskim elaboratom.

GeoGM se sicer praviloma zahteva v primerih, če se obravnavano območje OPPN nahaja na opozorilnih območjih erozije in plazljivosti. V zadevnem primeru v uradnih podatkih eVode ni teh opozorilnih območij. Vendar pa je običajni sestavni del GeoGH tudi obravnava možnosti ponikanja in strokovne usmeritve za rešitve glede odvajanja voda z vidika hidrogeologije, obravnave podzemnih voda. **Zato v tem primeru pripravo GeoGM podajamo kot priporočilo** – obstaja namreč možnost, da se s pomočjo rezultatov obravnave območja s strani geomehanske stroke, predlagani protipoplavni omilitveni ukrepi preverijo tudi iz tega vidika in še bolj optimizirajo oziroma uredijo bolj trajnostno. V vsakem primeru pa bo – skupno, ali več njih – geomehansko poročilo nujno v fazi izvajanja GeoGM (projektiranje predvidenih objektov in ureditev ter geomehanski nadzor pri izvajanju)

Pri pripravi osnutka OPPN NT-06 Peske je treba med drugim upoštevati:

- **splošne smernice s področja upravljanja z vodami**, ki so dosegljive na medmrežju: [https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila\\_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf](https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf);
- **strokovne podlage s področja urejanja voda**, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>;

... ter smiselno upoštevati ostale usmeritve in priporočila predmetnih usmeritev, ki so v nadaljevanju oblikovana po vsebinskih sklopih.

## SPLOŠNO, OPN

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Trzin

---

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu občine Trzin v členih, ki obravnavajo varstvo voda oziroma **poseganje na varstvena, varovana, ogrožena območja**.
2. V OPPN NT-06 Peske mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana:
  - celotna ureditev, iz katere bo razvidna **dispozicija objektov** (obstoječih in predvidenih),
  - **ureditev okolice**,
  - vsa obstoječa in nova **komunalna infrastruktura** ter morebitni način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti **upoštevano dejansko stanje v naravi**,
  - predvidena **rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda** na območju urejanja.

## VODOTOKI, VODNO ZEMLJIŠČE, PRIOBALNO ZEMLJIŠČE

Iz vpogleda v Atlas voda je razvidno, da obravnavano območje nahaja ob vodotoku Blatnica. Na območju OPPN NT-06 Peske je na JV delu evidentirano vodno zemljišče Blatnice.

---

3. Načrtovanje in izvedba (tako glede doslednosti, kvalitete in faznosti) OPPN NT-06 Peske **ne sme poslabšati odtočnih razmer na in ob vodotoku vzhodno in južno od območja obravnave, ne sme poslabšati stanja voda in ne sme onemogočiti varstvo pred škodljivim delovanjem voda na predmetnem in širšem območju**.
4. **Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotokov**. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
5. Pri načrtovanju posegov je potrebno slediti ciljem Načrta upravljanja voda na vodnem območju Donave za obdobje 2022-2027 (<https://www.gov.si/teme/nacrt-upravljanja-voda-na-vodnih-obmocjih/>); med drugim:
  - **vzpodbujanje načrtovanja t.i. zelenih ureditev, predvsem naravnih ukrepov za zadrževanje vode** (t.i. NRW – natural water retention measures),
6. **Za vse posege v območje priobalnega pasu in vodotoka ter za posege v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, je treba skladno s predpisi s področja voda pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje**.

## OGROŽENA OBMOČJA (poplavna)

---

Za obravnavano območje so bile izdelane in s strani DRSV verificirane karte poplavne nevarnosti za obstoječe stanje, ki so tudi vnešene v ATLAS VODA

(<https://gisportal.gov.si/atlasvoda>); in sicer, kot je razvidno iz atributivnih podatkov objavljenega prostorskega sloja - maja 2023. Po vpogledu v Atlas voda ugotavljamo da so na obravnavanem območju **nahajajo območja nevarnosti poplav, in sicer območja razredov majhne nevarnosti (Pm) in preostale poplavne nevarnosti (Pp).**

V Izhodiščih so sicer na strani 14 (poglavje 2.3.7 »Prikaz vodno gospodarskih ureditev in **karte razredov poplavne nevarnosti (stanje)**«), strani 47 (poglavje »4.4 Analiza varstvenih območij - Poplavna območja – Integralna karta razredov poplavne nevarnosti (IKRPN)«), strani 51 (poglavje »4.5 Zbrane ugotovitve analiz«) ter strani 77 (poglavje »5.18 Poplavna območja« - »Prikaz Karte razredov poplavne nevarnosti (KRPN) po izvedbi predlaganega sklopa lokalnih omilitvenih ukrepov (HHŠ)«) večkrat prikazane drugačne Karte razredov poplavne nevarnosti (KRPN) - tako stanje pred kot stanje po izvedenih ukrepih - na katerih so razredi poplavne nevarnosti prav tako označeni v skladu s »Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti« (Ur.l. RS, št. 60/07) (v nadaljevanju Pravilnik 2007), **vendar pa se le-te karte razlikujejo od uradno objavljenih kart poplavne nevarnosti verificiranih s strani DRSV na podlagi že omenjene HHŠ.** Na vseh kartah – tako stanje pred, kot stanje po izvedenih ukrepih (na strani 77) so na obravnavanem območju v znatni večji meri (kot je to razvidno iz Atlasa voda) prisotna **območja nevarnosti poplav, in sicer tudi območja razredov srednje nevarnosti (Ps) ter majhne (Pm) in preostale poplavne nevarnosti (Pp).** Tudi v tekstu Izhodišč je zapisano: »Območje leži na predelu, kjer je nevarnost poplav po razredih poplavne nevarnosti srednja, majhna in preostala. Zaznani so manjši predeli, kjer je nevarnost poplav **velika.**« Kart razredov poplavne nevarnosti (KRPN), ki so v Izhodiščih na več mestih vstavljene v tekst kot slika, tudi ni razpoložljivih med objavljenim oz. dostopnim gradivom k OPPN NT-06 Peske, ki so pomembna podlaga za izdajo podrobnejših usmeritev. Teh kart tudi v obliki slik ni v tehničnem poročilu HHŠ in so očitno »samo« del grafičnih prilog HHŠ.

Da bi si razjasnili opisano neskladje je bilo bolj podrobno pregledano tehnično poročilo HHŠ, pri čemer smo prišli do naslednjih ugotovitev.

- Aktualna karta razredov poplavne nevarnosti vsebuje območja razredov poplavne nevarnosti, ki so javno objavljena na spletnem pregledovalniku Atlasa voda (iz atributivnih podatkov je razvidno, da izhajajo iz omenjene HHŠ, maj 2023)
- Karte razredov poplavne nevarnosti, ki so v Izhodiščih na več mestih prikazane v obliki slike, so očitno grafične priloge HHŠ, in so (tako sklepamo iz tehničnega poročila HHŠ) narejene na podlagi skupne presoje in modeliranja tako fluvialnih (vodotok Blatnica), kot pluvialnih (zalednih in lastnih voda) poplav.
  - Kot avtorji HHŠ pravilno navajajo se »zaenkrat pluvilani tip poplav v osnovi ne kartira«. Na straneh 53-54 sledi razlaga avtorjev HHŠ, ki pojasnjuje razliko med javno objavljeno karto in »dodatnimi kartami« :
    - *»Zaradi dejstva, da se »poplavno kartiranje« izvaja na podlagi določil Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008 – v nadaljevanju uredba), ki zajema **poplavljanje s strani tekočih celinskih voda (t.i. fluvialne/rečne poplave), smo znotraj poplavnih kart zajeli modelno izkazana poplavna območja evidentiranih vodotokov. Evidentiran sloj vodotokov je zajet znotraj sloja »linijski podatkovni sloj hidrografije«, objavljen na portalu Atlas voda (vodotoki s klasifikacijo »TIPTV\_IM –***

vodotok«). Izven omenjenega sloja poplavnih kart nismo prikazovali.«  
... temu pojasnilu sledi dopolnilno pojasnilo:

- **»Za potrebe umeščanja ureditev v sklopu OPPN NT 06 pa smo pri naboru predlaganih omilitvenih ukrepov upoštevali tudi vrste poplav, ki znotraj poplavnih kart niso zajete oziroma se ne kartirajo (ne gre za fluvialni tip poplav).«**

Glede na zgornjo ugotovitev zaključujemo:

- Način obravnave poplavne in s poplavami povezane erozijske problematike, odvodnje in zadrževanja voda v HHŠ **zelo pozdravljamo**. Dejansko je to **primer dobre prakse** in sledi načinom uradne obravnave (kartiranje območij nevarnosti t.i. »urbanih« poplav, ko vzrok poplav ni (zgolj) prelivanje visokih voda izven strug, ampak poplavljaajo zaledne in lastne vode), kar je že marsikje zakonsko predpisano pri naših sosednjih državah. Pričakujemo, da bo v sklopu posodobitve slovenske zakonodaje s področja voda, ta pristop uradno uveden (in zahtevan) tudi v slovensko prakso. Tako se bomo tudi izognili situacijam, kot je v zadevnem primeru, kjer je celovit način in izvedba presoje (modeliranje idr.) poplavne problematike na obravnavanem območju nesporno strokovno pravilen in vključuje najsodobnejša razvojna spoznanja (in uporabo orodij) vodarske stroke, tudi integralna (skupna karta modeliranja fluvialnih in pluvialnih poplav) karta območij razredov poplavne nevarnosti je korektna – ni pa skladna z javno objavljeno (ki je uradna podlaga za izdajo Mnenja) karto v Atlasu voda, kjer vse karte območij razredov poplavne nevarnosti prikazujejo zgolj fluvilane poplave (poplavljanje zaradi prelivanja visokih voda iz strug vodotokov).
  - Ne glede na trenutno veljavno zakonodajo, se strinjamo s presojo potreb po omilitvenih ukrepih avtorjev HHŠ na podlagi rezultatov integralnega modeliranja (in kartiranja) oz. skupnega so-vplivanja in vpliva na obravnavano območje fluvialnih in pluvialnih poplav. Tako v nadaljevanju usmerjamo pripravljavca in izdelovalca OPPN NT-06 Peske, da sledi usmeritvam HHŠ glede izvedbe omilitvenih ukrepov. V primeru, da bo na podlagi GeoGH poročila potrebna kakršnakoli prilagoditev omilitvenih ukrepov – se naj le-te upoštevajo in omilitvene ukrepe dopolnijo.
7. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti (poplavna in erozijska ogroženost je možnost škodnih posledic, predvsem za življenje in zdravje ljudi, okolje, gospodarske in negospodarske dejavnosti ter kulturna dediščina), je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati **celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti**, njihovo izvedbo pa končati **pred** začetkom posega v prostor.
  8. **Dopustnost in način izvedbe** predvidenih posegov **kot tudi gradnje podzemnih etaž** bo treba dokazovati s hidravlično hidrološko študijo in geološko geomehanskim elaboratom.
  9. Iz HHŠ mora biti razvidno, da poseg in omilitveni ukrepi (varovalni, varstveni, izravnalni) ne povečujejo obstoječe poplavne ogroženosti **na območju in izven njega** ter ne posegajo na območje celovitih omilitvenih ukrepov, če so ti določeni ali predvideni. V dokumentaciji morajo biti prikazani razredi poplavne nevarnosti pred in po posegu ter vsi predvideni omilitveni ukrepi na območju OPPN s karakterističnimi prerezi. Nasipavanje poplavnih območij je dovoljeno le v okviru predvidenih omilitvenih ukrepov. Elaborat mora upoštevati tudi faznost gradnje in možnost izgradnje v več etapah, kot tudi faznost **izvedbe celovitih omilitvenih ukrepov**, če so predvideni. S strokovno podlago naj se preveri tudi spremembe oziroma doseg območja poplav ob nastopu Q<sub>500</sub> po posegu na območje in poda usmeritve

za izvajanje ponikanja in zadrževanja padavinskih, lastnih voda, če je to z geomehanskega vidika mogoče.

10. ZV-1 v 86. členu predpisuje, da so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. V skladu s 3. odstavkom 86. člena ZV-1 podrobnejša merila in pogoje za posege v prostor določa **Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja** (Uradni list RS, št. 89/08, 49/20, v nadaljevanju. Uredba). V prilogi 1 te Uredbe so glede na razred nevarnosti določeni **pogoji in omejitve za izvajanje posegov v prostor**, ki imajo lahko vpliv na cilje za zmanjševanje poplavne ogroženosti. OPPN NT-06 Peske mora upoštevati Uredbo.
11. V skladu z Uredbo in Prilogo 1 tej Uredbi, je **gradnja stavb v razredu srednje poplavne nevarnosti prepovedana** (posegi v prostor iz Priloge 1 Uredbe, označeni z oznako »-«). Vendar pa glede na to, katero vrsto objektov se namerava graditi (Priloga 1 Uredbe vsebuje razvrščene posege v prostor v skladu z enotno klasifikacijo vrst objektov CC-SI) je gradnja nekaterih vrst objektov vseeno mogoča, ob pogojih in omejitvah za izvajanje posegov v prostor, ki imajo lahko vpliv na cilje za zmanjševanje poplavne ogroženosti:
  - Na območjih poplav in z njimi povezane erozije so posegi v prostor iz priloge 1 Uredbe, označeni z oznako »-1«, prepovedani. Dovoljeni so le na območju strnjeno grajenih stavb enakovrstne namembnosti v obstoječih naseljih, kadar je mogoče s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven.
  - Na območjih poplav in erozije so posegi v prostor iz Priloge 1 Uredbe, označeni z oznako »-2«, prepovedani. Dovoljeni so le, če:
    - se v predhodnem postopku, ki se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, ugotovi, da presoja vplivov na okolje ni potrebna, ali
    - ugotovitve celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje, ki se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, niso ocenjene kot uničujoče ali bistvene in je mogoče s predhodno izvedbo omilitvenih ukrepov v skladu z okoljevarstvenim soglasjem ali vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv **ni bistven**.
12. **Gradnja garaž** (CC.Si - 12420) je na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) v Uredbi označena z »-« in **prepovedana**.
13. V skladu z Uredbo in Prilogo 1 tej Uredbi, je **gradnja v razredu preostale poplavne nevarnosti dovoljena**. Za posege na ogroženih območjih, določenih v skladu s predpisi o vodah, mora vloga za pridobitev vodnega soglasja/mnenja, vsebovati projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki vključujejo:
  - **Prikaz razredov nevarnosti z oceno ranljivosti**, (karte razredov poplavne nevarnosti ter globin pred in po posegu, glede na dejansko stanje na terenu, izračun poplavnih vod pri Q<sub>500</sub>) v skladu s predpisi, ki urejajo ogrožena območja,
  - Projektne rešitve omilitvenih ukrepov (skladno s prvim odstavkom 7. člena Pravilnika o vsebini vloge)

Iz projektne dokumentacije mora biti razvidna zlasti poplavna varnost predvidene gradnje, vpliv gradnje na poplavno varnost širšega območja in okolja nasploh (tekstualno obrazloženo in grafično prikazano) ter priporočila za večjo poplavno odpornost (za primere ekstremnih dogodkov) oziroma previdnostne ukrepe, ki zmanjšujejo poplavno škodo.

14. V Prilogi 2 Uredbe so glede na razred nevarnosti določeni pogoji in omejitve za izvajanje (občutljivih) dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (npr: bolnišnice, zdravilišča, šole vrtci, domovi za starejše občane, podzemne garaže); dejavnosti, povezane z varovanjem in hranjenjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva (npr. knjižnice, arhivi, muzeji ...); dejavnosti, povezane s skladiščenjem za vodno okolje nevarnih snovi, določenih s predpisi o varstvu okolja; dejavnosti, namenjene zaščiti in reševanju ob naravnih in drugih nesrečah (gasilci, civilna zaščita, zdravstvene interventne enote ...); dejavnosti v obratih in napravah, zaradi katerih lahko nastane onesnaženje večjega obsega, dejavnosti, ki pomenijo nevarnost za nastanek nesreč po predpisih o naravnih in drugih nesrečah.

- **Izvajanje dejavnosti, označenih z »?«, je prepovedano.** Dovoljeno je le, kadar se v predhodnem postopku, ki se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, ugotovi, da presoja vplivov na okolje ni potrebna, ali kadar ugotovitve celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje, ki se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, niso ocenjene kot uničujoče ali bistvene in je mogoče s **predhodno izvedbo omilitvenih ukrepov** v skladu z okoljevarstvenim soglasjem ali vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
- Meja dosega preostale nevarnosti se med drugim določi na podlagi strokovne ocene izpostavljenosti in ranljivosti območja

15. HH elaborat mora na podlagi presoje dejanskega stanja pred in predvidenega stanja po posegi za ugotovljen razred poplavne nevarnosti na podlagi tabel iz priloge 1 in 2 Uredbe **določiti pogoje in omejitve za nameravane vrste objektov po CC.Si in načrtovane dejavnosti v objektih.** V kolikor so posegi ali dejavnosti pogojno dovoljeni je potrebno s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven. Izpolnitev slednje zahteve mora biti nedvoumno jasno zapisana v zaključku HH elaborata (oziroma HHŠ).

16. Če je ob izpolnitvi vseh zahtev in pogojev **gradnja**, oziroma predlagani poseg v prostor in izvajanje **dejavnosti** možno, morajo biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim, na poplavno varnost območja, na sam objekt in okolje nasploh

Glede na ugotovitve HHŠ, da so predvideni posegi in dejavnosti ob izvedbi omilitvenih ukrepov možni, je treba pri načrtovanju OPPN NT-06 Peske **dosledno upoštevati omilitvene ukrepe**, tako da priporočamo, da pripravljavec OPPN NT-06 Peske zagotovi možnost, da se izdelovalci OPPN-ja in drugi posamezni načrtovalci, v primeru kakršnihkoli nejasnosti za podrobnejše razlage glede upoštevanja poplavne problematike, zlasti omilitvenih ukrepov, neposredno obrnejo na izvajalca HHŠ.

**Nasipavanje celotnega območja nad kote sosednjih zamljišč s stališča ohranjanja režima odtoka poplavnih in lastnih meteornih vod ni priporočljivo.**

Zaželeni so tudi napotki o načinu obratovanja in vzdrževanja omilitvenih ukrepov ter nasveti, ki bodo prispevali k zmanjšanju škode v primeru nastopa ekstremnih poplavnih dogodkov - gradnja naj se na obravnavnem območju načrtuje z dovolj varno koto pritličja (v skladu s HHŠ).

## ODVODNJA METEORNIH IN ODPADNIH VODA

Z obravnavanega območja se bo odvajalo meteorno in odpadno vodo.

---

17. Vse odpadne vode, razen voda, ki se lahko ponikajo, morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega priključka.
18. Vsa padavinska voda z javnih cest mora biti speljana in očiščena na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
19. Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
20. Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij v skladu z 92. členom ZV-1 skrbi lokalna skupnost. Varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda obsega zlasti ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin in ukrepe za omejevanje izlivanja komunalnih in padavinskih voda.
21. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo **v čim večji možni meri zmanjšan (hipni) odtok padavinskih voda** z utrjenih površin kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno (kar mora izhajati iz geološko-geomehanskega poročila in/ali HH elaborata) na podlagi posebnih določil ali geoloških razmer, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem **je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).**
22. Priporočljivo je, da se v fazi načrtovanja in projektiranja pripravi jasne protokole vzdrževanja vseh varovalnih objektov in ureditev, ki so na območju OPPN NT-06 Peske (tudi izven – če so pomembne za obvladovanje stanja na območju **OPPN**) povezane z obvladovanjem poplavne problematike tako fluvialnih kot pluvialnih poplav, kot tudi odvodnje odpadnih voda. Tovrstni protokol bi moral vsebovati kratke opise operativnih postopkov pregledovanja stanja posameznih lokacij, definirano tudi glede terminov in odgovornih oseb oz. institucij ter predvideti učinkovit sistem izvajanja (in financiranja) vzdrževalnih del, ki bodo stanje poplavne problematike na območju OPPN NT-06 Peske ohranjala na nivoju, ki zagotavlja, da izvedba OPPN NT-06 Peske nima bistvenega vpliva na okolje z vidika upravljanja z vodami (kar vključuje tudi manjšo poplavno ogroženost OPPN NT-06 Peske).

## VARSTVO PODZEMNIH VODA

Iz vpogleda v evidenco e-vode je razvidno, da območje obravnave ne leži na območjih varovanja vodnih virov. V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami.

---

23. Na obravnavanem območju je treba upoštevati vse usmeritve, omejitve in priporočila s področja varstva voda (**varstvo pred onesnaženjem, ponikanje padavinskih voda, odvod odpadnih voda** idr.) iz členov Odloka o občinskem prostorskem načrtu Trzin med drugim (vir: Neuradno prečiščeno besedilo: Odlok o občinskem prostorskem



načrtu Občine Trzin - izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/2010, 7/2011, 1/2013, 5/2013, 6/2013, 3/2016, 2/2018, 6/2020, 11/2020, 14/2020, 5/2021, 16/2022 – tehnična posodobitev, 18/2022, 11/2023 in 1/2024)):

#### 52. člen (varstvo voda)

- Vsi vodotoki in stoječe vode imajo 5 m pas priobalnega zemljišča. V območju priobalnega zemljišča je prepovedano graditi kakršnekoli objekte, ograje, naprave, ki bi preprečevali dostop do vode. Obstoječi objekti se ohranjajo v obstoječih gabaritih. Prav tako so prepovedani posegi, ki bi spreminjali obstoječi vodni režim (zaježitve, brvi s podporo v strugi, zoževanje pretoka ipd.).
- Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v grafični del OPN, ter za vodotoke v ceveh.
- Kadar vodotok ni vrisan na v grafičnem delu OPN oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.
- Dopustne posege v priobalno zemljišče določa pristojni zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov.
- Vsaka gradnja ali ureitev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda. Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oz. prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).
- Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati že podeljene vodne pravice, ki so bile podeljene po 119. členu ZV-1 na območju prostorskega akta ter evidentirano posebno rabo vode, skladno z določili 108. člena Zakona o vodah.
- Skladno z zakonom o vodah je treba pridobiti vodno soglasje in vodno dovoljenje za vsako spremembo vodnega režima, ki lahko nastane:
  - z rabo in izkoriščanjem vode,
  - z izpuščanjem onesnažene vode oziroma snovi, ki onesnažujejo vodo,
  - z gradnjo, rekonstrukcijo vodno-gospodarskih in drugih objektov ter naprav,
  - z drugimi posegi v vodotok in vodna zemljišča, s katerimi se spreminja količina, kakovost, prostorska ali časovna razporeditev voda oziroma se spreminjajo razmere na vodnih in priobrežnih zemljiščih.

#### 53. člen (varstvo vodnih virov)

- Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.
- Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.

#### 54. člen (varstvo tal in reliefa)

- Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla tako, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.
- Gradnja objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena tako, da je onemogočen izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo

- Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

Priporočamo, da se v času gradnje med drugim upošteva naslednje ukrepe:

- Material za nasipanje terena mora biti inerten oziroma brez škodljivih primesi;
- Začasne prometne in deponijske površine se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna in utrjena;
- Gradbeni stroji na gradbišču in transportna vozila morajo biti tehnično brezhibna, da ne bi prišlo do kontaminacije tal in vode zaradi izlivanja goriva ali olja, popravila ali točenje goriva v gradbene stroje pa se mora izvajati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delovnih prostorih;
- Izvajalec del je dolžan z nevarnimi kemikalijami in nevarnimi odpadki na gradbišču ravnati v skladu z veljavnimi predpisi in preprečiti škodljive vplive na tla, vode in okolje nasploh. Zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje teh snovi, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode omogočila zajem teh snovi, prostor pa mora biti tudi zaščiten pred atmosferskimi vplivi. Izvajalec del mora med drugim zagotoviti, da so na območju gradbišča skladiščene najmanjše možne količine pri gradnji uporabljenih nevarnih kemikalij in sicer čim krajši čas. Za skladiščenje nevarnih kemikalij naj se uporablja originalna embalaža, posode za skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene (oznaka nevarnosti);
- Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali v kanalizacijo;
- Predvidijo se nujni ukrepi za odstranitev in začasno ali trajno odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi. Nevarni materiali lahko nastanejo pri nezgodah na tehnoloških površinah (na primer razlitje pogonskega goriva). Onesnaženi material (onesnažena tla ali druge odpadke) je potrebno preiskati skladno z določili Pravilnika o ravnanju z odpadki z namenom, da se opredeli pravilni način odstranitve. Preiskavo izvede ustrezna strok. institucija, pooblaščenca s strani pristojnega Ministrstva;
- Z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/03, 41/04, 50/04 (62/04 – popr.) in Pravilnikom o odlaganju odpadkov (Uradni list RS, št. 5/00, 41/04, 43/04);
- V času uporabe in obratovanja objektov je prepovedano izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali v kanalizacijo;

#### **MNENJA, VODNO SOGLASJE, drugo ...**

---

24. Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti mnenje Direkcije RS za vode.

25. **Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:**

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
- poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
- **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
- poseg zaradi **odvajanja odpadnih voda;**

- poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

## II.

Glede na razpoložljive podatke za izvedbo OPPN NT-06 Peske v občini Trzin, ki ga pripravlja občina Trzin in za katerega je bilo v fazi pobude pripravljeno gradivo, dostopno na spletnih straneh občine Trzin (Izhodišča in HHŠ) menimo, da izvedba OPPN NT-06 Peske **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

## Obrazložitev:

### I.

Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, je z vlogo št. 3500-0004/2023 z dne 8.12.2023 (v nadaljevanju: Vloga), na osnovi javno objavljene (8.12.2023) pobude za pripravo OPPN NT-06 Peske, pozvala naslovni organ za podajanje podrobnejših usmeritev za načrtovanje OPPN NT-06 Peske s področja upravljanja z vodami za

Med razpoložljivim gradivom sta bila zlasti podrobneje pregledana dokumenta:

- »Idejna urbanistična zasnova za območje EUP NT-06 Peske kot izhodišča za pripravo OPPN« (po naročilu občine Trzin) št. projekta 186-4a-18\_NT4-1, september 2022 (v nadaljevanju. Izhodišča)
- »Hidrološko – hidravlična analiza potoka Blatnica z analizo območja pozidave OPPN NT 06«, študija, št. P536/22, Ljubljana, december 2022 (maj 2023, 2.b faza – obstoječe stanje in analiza načrtovanega stanja na območju OPPN NT 06, po recenziji – oddaja) (v nadaljevanju HHŠ)

Obravnavano območje EUP NT-06 Peske leži v osrednjem delu občine Trzin in je trenutno nepozidano. Na severni strani se navezuje na stanovanjsko naselje Mlake, na južni pa na obrtno industrijsko cono (OIC) Trzin. Zahodno od območja se razprostira gozd, vzhodno pa ga zamejuje glavna cesta G2 in železnica, na drugi strani obeh tras so kmetijske površine. Območje meri cca. 2,3 ha. Območje je grafično opredeljeno v veljavnem prostorskem strateškem aktu in prostorskem načrtu občine Trzin (EUP NT-06).

Obravnavano območje urejanja prostora se nahaja med OIC Trzin in stanovanjskim predelom Mlake. Tako predstavlja vozlišče in je hkrati vmesni člen med industrijskim in mirnim stanovanjskim delom Trzina. Na območju je dopustno umeščanje centralnih dejavnosti. Interes po pozidavi je izkazan tako s smeri stanovanjskega naselja Mlake kot tudi obrtno industrijske cone OIC. Na JZ delu je predvidena **možnost postavitve poslovnega objekta**, ki bo tudi prometno vezan na območje OIC. Na SZ delu pa je **predvidno 14 do 15 stanovanjskih objektov**, ki so urbanistično in prometno vezani na naselje Mlake. Pripravljene so 2 varianti

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice in mnenje s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Na območju je bila izvedena Hidrološko-hidravlična analiza za potrebe izboljšanja poplavne varnosti območja ob Blatnici, izdelovalca Inštitut za vodarstvo, d.o.o.

Poplavne karte, ki so objavljene na Atlasu voda, so bile izdelane skladno z veljavno zakonodajo – izdelava in prikaz poplavnih kart na območjih **z izkazanim fluvialnim tipom poplav**, in sicer

na območjih evidentiranih vodotokov. Rezultati modela izkazujejo, da je poplavno bolj ogrožena desna brežina, v primeru višjih povratnih dob ( $Q_{100}$  in več) pa tudi leva, ki je precej bolj poseljena. HHŠ že upošteva tudi določene ureditve, ki so izboljšale odtočne razmere in zmanjšale poplavno nevarnost: zamenjava dveh pod-dimenzioniranih daljših prepustov; ureditve revizijskih jaškov (del sloja OSV) z možnostjo površinskega vtoka vode v sistem.

Podrobneje je bilo v HHŠ analizirano še umeščanje ureditev v sklopu OPPN NT-6 Peske. HHŠ ugotavlja, da je glede na željene umestitve, karte razredov poplavne nevarnosti in pogojev iz Uredbe (objekti, dejavnosti) je **umeščanje možno in sicer z upoštevanjem pogojev iz vodnega soglasja/mnenja**.

HHŠ je za potrebe umeščanja podala še sklop omilitvenih ukrepov, ki na eni strani zmanjšujejo poplavno nevarnost na območju gradnje objektov (nasutje), na drugi strani na puščajo dodaten prostor za razlivanje tako meteornih kot tudi zalednih in fluvialnih poplav. Tako je na območju načrtovan **osrednji odvodnik**, ki usmeri vodo iz zaledja proti strugi Blatnice; na trasi odvodnika se nahajata **dva zadrževalnika**, ki imata glede na obstoječe stanje izkazan dodaten volumen več kot 1000 m<sup>3</sup>. Planirana sta na podlagi ugotovitve, da se glede na izvedene analize na območju izkazuje potreba po nadomestitvi volumnov v velikosti slabih 1000 m<sup>3</sup>.

V HHŠ je podan tudi predlog višinskih odmikov, kjer se predlaga višinski odmik ceste od dna jarkov/zadrževalnikov vsaj 0.5 m ter višinski odmik območij predvidenih za gradnjo objektov od cest za vsaj 0.5 m. **Dodatno naj se objekti na parcelah dvignejo še za vsaj 0.2 m od ostalih ureditev (parkirišča, zelenice, dvorišča,...).**

Na koncu je bila v HHŠ izvedena tudi **analiza vpliva**, ki je izkazala da **vpliva izven območja OPPN ni oziroma je nebitven**. Ukrepi celo ugodno vplivajo na dolvodni poplavni val Blatnice, ki ima izkazan nižji vršni pretok.

HHŠ vsebuje tudi poplavne karte načrtovanega stanja, ki izkazujejo delne razlike v spodnjem delu potoka Blatnice, in sicer znotraj območja OPPN (zmanjšanje poplavnega območja na delu gradenj in povečanje poplavnega območja na lokacijah zadrževalnikov). **Izven območja OPPN razlik ni oziroma so nebitvene**.

Predlog omilitvenih ukrepov, ki je bil analiziran, je oblikovan kot usmeritve projektantu in tako – po trditvi HHŠ - pripravljen z ustrezno natančnostjo.

V HHŠ navedene smernice oz. omilitveni ukrepi, ki jih je potrebno izvesti ob izvedbi OPPN-ja so povzete na strani št. 75 v Izhodiščih, v katerih tudi piše, da se bodo te smernice upoštevale v nadaljnji pripravi OPPN-ja. Našteti so naslednji omilitveni ukrepi:

1. »Zamenjava obstoječih prepustov na potoku Blatnica (ceveni prepusti premera okoli 1 m), in sicer na lokaciji pri gostišču Trzinka (P1), ter na dveh lokacijah v spodnjem delu pred križanjem Blatnice s štiripasovnico (P2 in P3), s škatlastim prepustom dimenzije 1.3×2.5 m (višina – širina) in vzdolžnim padcem 0.25 %. Škatlast prepust naj se preoblikuje na način, da se omogoči koncentracija nizkih pretokov (dvig robnih stranice škatlastega prepusta za cca. 20 cm; 0.5 m razdalje v osrednjem delu prepusta naj bo ravno, torej brez »zaprtja« profila). Vtok v škatlast prepust naj se zaščiti z grobimi grabljami.
2. Na trasi prepusta P2 naj se umesti tri revizijske jaške z možnostjo površinskega vtoka vode. Svetla odprtina jaška naj znaša 2.5×0.6 m (širina-dolžina). Jaški se pokrijejo z rešetko, ki omogočajo površinski vtok vode.
3. Gorvodno od prepusta P2 naj se predvidi manjši prag s tolmunom za potrebe zadrževanja plavin. Tolmun naj se redno vzdržuje/prazni.

4. Ureditve novih prepustov (vključno s preoblikovanjem predvidenih škatlastih prepustov za potrebe koncentracije vodnega toka) naj se smiselno navežejo na gorvodni in dolvodni odsek.
5. Izvedba rednih vzdrževalnih del (odstranitev večje vegetacije s košnjo in odstranjevanjem mulja in sedimentov) na celotnem analiziranem odseku oziroma na celotnem odseku Blatnice skozi urbanizirano območje Trzina do križanja s štiripasovnico.
6. Desna brežina Blatnice med iztokom iz prepusta P2 in vtokom v prepust P3 naj se »poreže« na koto okoli 295.8 m.n.m.
7. Predlagamo še izvedbo cevne povezave med Kidričevo/Ljubljansko cesto in daljšim prepustom P2. Cevna povezava naj se izvede med jaškom na Kidričevi/Ljubljanski cesti (jašek naj bo pokrit z rešetko z možnostjo površinskega vtoka vode) in prvemu revizijskemu jašku na prepustu P2. Cev naj se priključi na prvi revizijski jašek daljšega prepusta P2 cca. 0.5 m nad njegovim dnem. Cevni jašek na Kidričevi/Ljubljanski cesti naj se izvede na okvirni lokaciji najnižje točke te ceste. Dimenzija cevne povezave naj znaša 0.6 m.«

V fazi priprave osnutka je treba še enkrat preučiti HHŠ in v tekst EUP NT-06 Peske vpisati **vse** usmeritve, med drugim:

- za dodatno varnost predlagamo še dodaten dvig objektov (vsaj 0.2 m) na posameznih enotah urejanja. Slednja stanja so pričakovana v primeru povratnih dob nad 10-let.
- v fazi priprave projekta, v sklopu katere se načrtuje tudi zunanja ureditev območja (predvsem višinsko), podano projektno rešitev zunanje ureditve (narejeno tudi z upoštevanjem podanih usmeritev poplavne študije) hidravlično še enkrat preveri in potrdi.
- V primeru nezmožnosti umestitve podanih usmeritev poplavne študije v prostor (dodatne prostorske omejitve,...) s strani pripravljavca projekta zunanje ureditve, je potrebno v sodelovanju s pripravljavcem poplavne študije projektno rešitev prilagoditi in hidravlično ponovno preveriti.

Naslovni organ je vlogo in dostopno dokumentacijo proučil in podaja predhodne podrobnejše usmeritve s področja upravljanja in urejanja voda za načrtovanje OPPN NT-06 Peske.

**Glede na navedeno je podajanje usmeritev utemeljeno.**

## II.

**Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo**, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (v nadaljevanju MOPE), je z vlogo št. 35409-194/2023-2570-173 z dne 11.12.2023 (sklic na št. zadeve 35409-194/2023-2570), skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v »postopku celovite presoje vplivov na okolje« (Ur. list RS 9/09) (v nadaljevanju: CPVO) zaprosilo naslovni organ za **izdajo pisnega mnenja ali bo OPPN NT-06 Peske verjetno pomembneje vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami**.

Naslovni organ je preučil razpoložljivo gradivo in sočasno pripravil podrobnejše usmeritve in predmetno Mnenje. Tako podrobnejše usmeritve kot obrazložitve I. opisujejo, zakaj je mogoče utemeljeno pričakovati, da v primeru izvedbe omilitvenih ukrepov **izvedba OPPN NT-06 Peske verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami**.

Občina Trzin je že v fazi pobude naročila Hidrološko – hidravlično študijo, katere rezultati oziroma izdelki – med drugim karte območij razredov poplavne nevarnosti – so bili maja 2023 (po predhodni recenziji in verifikaciji s strani Direkcije Republike Slovenije za vode – DRSV) objavljeni na portalu Atlas voda. Na podlagi vpogleda v te podatke je mogoče ugotoviti, da se na jugo-vzhodnem delu / robu obravnavanega območja nahaja območje razredov majhne in preostale poplavne nevarnosti, ki z vidika načrtovanih posegov v prostor in predvidenih dejavnosti ne predstavljajo omejitve, ki bi posege ali dejavnosti onemogočale.

Za potrebe strokovnih podlag OPPN NT-06 Peske omenjena HHŠ vsebuje tudi podrobnejšo obravnavo območja z vidika obvladovanja zalednih in lastnih voda in morebitne nevarnosti pluvilanih poplav. HHŠ tako vsebuje tudi integralno karto razredov poplavne nevarnosti, kjer so hkrati upoštevane fluvilne in pluvilane poplave, pri čemer se je izkazalo, da je območje znatno bolj poplavno ogroženo, kot pa če tega ne bi upoštevali. Ta karta (oziroma dve karti, stanje pred in po posegu) je vidna zgolj kot slika v Izhodiščih. Glede na to, da so razredi poimenovani in grafično enakovrstno označeni kot na karti fluvialnih poplav, ki je javno objavljena na Atlasu voda, se lahko postavi vprašanje, katera karta se upošteva pri pisanju Podrobnejših usmeritev in kasneje pri pisanju Mnenja. V prvi vrsti se upošteva aktualni podatek iz katastra voda – torej karta v Atlasu voda. Vendar, ker je podrobnejša in celovitejša integralna karta, narejena za potrebe načrtovanja OPPN NT-06 Peske narejena skladno s Splošnimi smernicami s področja voda in ni v nasprotju z aktualno zakonodajo s področja voda (HHŠ študija je dobila pozitivno recenzijo), se strinjamo, da je treba omilitvene ukrepe načrtovati glede na ugotovljeno stanje integralne karte, posebej pripravljene za potrebe OPPN NT-06 Peske.

Pri oblikovanju mnenja glede verjetnosti pomembnega vpliva izvedbe plana na okolje z vidika upravljanja voda smo izhajali iz ocene, da so omilitveni ukrepi, predvideni v HHŠ ustrezni, ter iz pričakovanja, da bo pripravljavec in izdelovalec OPPN NT-06 Peske – poleg ustreznega navajanja strokovne podlage HHŠ – v tekst OPPN NT-06 Peske vpisal **vse** omilitvene ukrepe, predvidene v tehničnem poročilu HHŠ in prikazane v grafičnih prilogah HHŠ. Ustreznost in doslednost navajanja vseh omilitvenih ukrepov bo presojana v fazi izdelave Mnenja na osnutek OPPN NT-06 Peske, pri čemer bo priprava mnenja bistveno olajšana, če bo pripravljavec zagotovil predlagano dodatno strokovno podlago – geološko-geomehansko poročilo

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ.dipl.ing.građ

Sekretar



Vročiti:

- **Občina Trzin**, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin (po e-pošti: [ana.movrin@trzin.si](mailto:ana.movrin@trzin.si))
- **Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo**, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (po e-pošti: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si); [mojca.lenardic@gov.si](mailto:mojca.lenardic@gov.si) )

V vednost (po e-pošti): [projekti@urbania.si](mailto:projekti@urbania.si); [robi@emark.si](mailto:robi@emark.si)